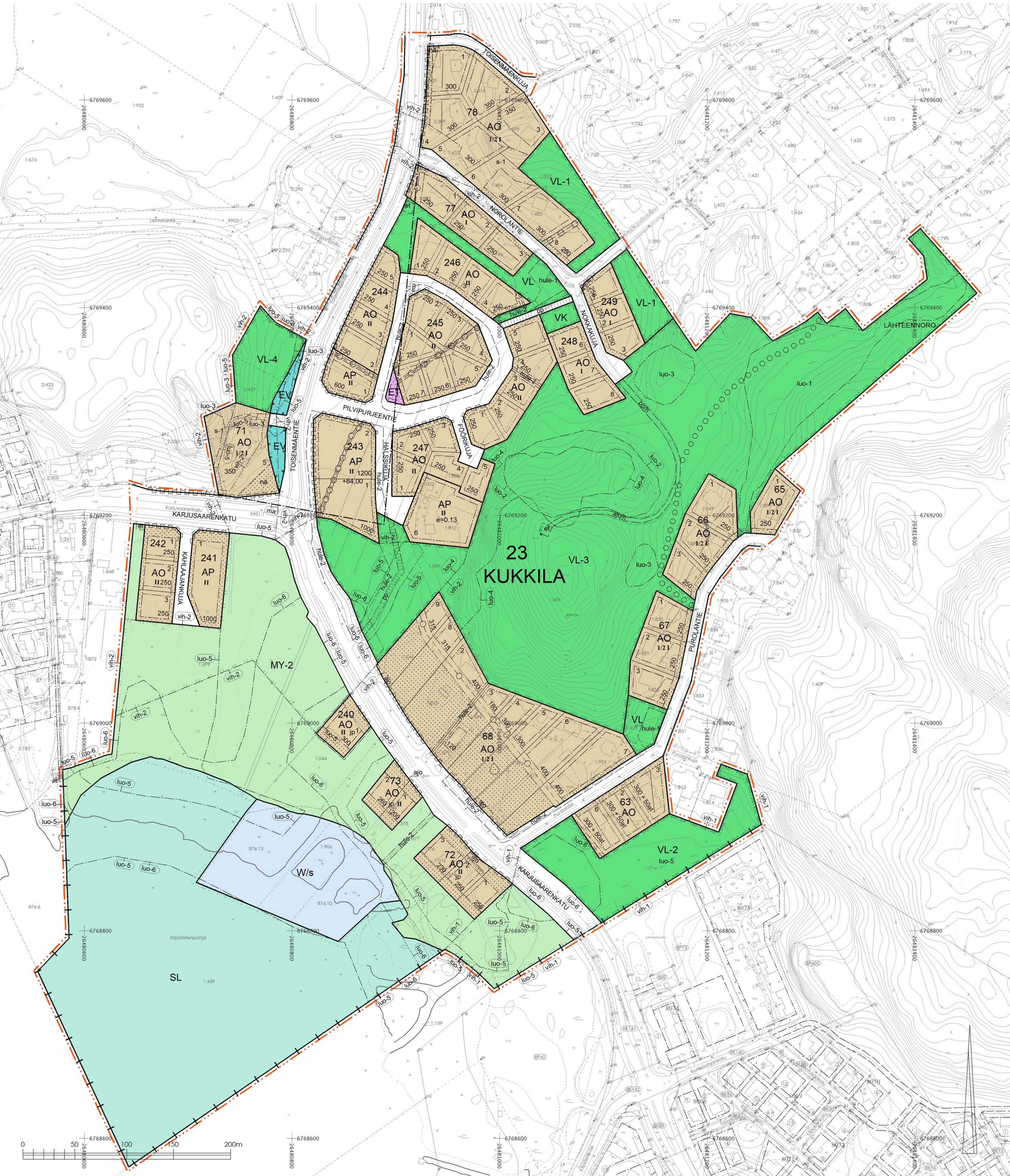




Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

Asuinpientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.
Korttelissa 72, 73 ja 240 tonttien pihan oleskelualueet tulee sijoittaa liikennemelua suojaan. Oleskelualueet suojataan melulta rakennusten sijoittelulla tai melusuoja-aidalla. Suojausta ei tarvita oleskelualueella, joka sijoittuu 40 metrin päähän katualueesta.

Lähiavikistysalue.

Lähiavikistysalue.
Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisla katkoksia sallita. Alue tulee säilyttää puustoisena. Alueen toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen.

Lähiavikistysalue.
Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisla katkoksia sallita. Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää.

Lähiavikistysalue.
Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää. Alue säilytetään puustoisena ja metsäisenä. Alueen toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen. Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisla katkoksia sallita.

Lähiavikistysalue.
Alueella on erityisiä luonto- ja ympäristöarvoja, joita ei saa vaarantaa. Alue on liito-oravan lepakon elinympäristöä. Alueella sijaitsee liito-oravan elinympäristö, jolla lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alue tulee säilyttää metsäisenä. Toimenpiteissä tulee huomioida luontotyypin vaaliminen. Avohakkuu on kielletty. Alueella sallitaan vain sellaiset metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka huomioivat luonto- ja ympäristöarvot sekä säilyttävät eläöstön liikkumisen kannalta riittävän puuston ja turvaavat eläöstön kulkuyhteydet viereisille alueille. Alueen maastonmuotoa ei saa muuttaa. Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisla katkoksia sallita.

Leikkikenttä.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Suojaviheralue.
Alue toimii ekologisten yhteyden osana. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan vahvistaa metsäisenä yhteytenä kytkettyjen laajempiin ekologistiin yhteyksiin. Eliöiden liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualueella on voimassa rauhoitusmääräykset. Rauhoitusmääräyksissä on mm. rajoituksia moottoriveneliyn.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää. Alue on ekologista yhteyttä, joka tulee huomioida alueen toimenpiteissä, eikä ajallisla katkoksia sallita. Alueella rakentaminen on kielletty. Alueella tulee huomioida viereinen luonnonsuojelualue.

Vesialue. Alueella on luonnonsuojellisia arvoja. Alueen luonto-olosuhteet tulee säilyttää. Vesialueella tulee huomioida viereisen luonnonsuojelualueen rajoitukset moottorivenellä liikkumisesta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.
Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennuskoike kerrosalaneliömetreinä.
Autotallien ja varastorakennusten rakennuskoike kerrosalaneliömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellanikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema (korkeusjärjestelmä N2000).

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Alueella oleva ajoyhtey.

Ohjeellinen alueella oleva huoltoajoyhtey.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava alue. Alueella oleva puusto ja luonnonmuoto tulee säilyttää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella sijaitsee vesilain mukaan suojeltu nora. Toimenpiteissä tulee huomioida kasvillisuus- ja vesiolosuhteiden vaaliminen. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka säilyttävät tai parantavat luontotyypin ominaisuuksia.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida luontotyypin vaaliminen. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka säilyttävät tai parantavat luontotyypin ominaisuuksia.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida luontotyypin vaaliminen. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka säilyttävät tai parantavat luontotyypin ominaisuuksia.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Luonnonsuojelulain mukainen suojeltava luontotyyppi; jalopuumetsikkö. Toimenpiteissä tulee huomioida luontotyypin vaaliminen. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka säilyttävät tai parantavat luontotyypin ominaisuuksia. Toimenpiteissä tulee huomioida liito-oravan elinympäristön säilyttäminen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida lepakon elinympäristön säilyttäminen (luokat II ja III). Selventävät rajaukset luontoarvoista löytyvät kaavaselostuksesta (kohta 4.5.3).

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida lepakon elinympäristön säilyttäminen (luokat II ja III). Selventävät rajaukset luontoarvoista löytyvät kaavaselostuksesta (kohta 4.5.3).

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Toimenpiteissä tulee huomioida korentojen ja viitasammakoiden elinympäristön turvaaminen. Korentojen ja viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Selventävät rajaukset luontoarvoista löytyvät kaavaselostuksesta (kohta 4.5.3).

Ekologisten yhteyden kannalta tärkeä alue. Maakunnallinen tärkeä ekologinen yhteys. Alue tulee säilyttää metsäisenä yhteytenä kytkettyjen laajempiin ekologistiin yhteyksiin. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan vahvistaa ja levittää. Eliöiden liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Ekologisten yhteyden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää metsäisenä yhteytenä kytkettyjen laajempiin ekologistiin yhteyksiin. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan vahvistaa. Eliöiden, kuten liito-oravien liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Ohjeellinen lähiavikistysalueen osa, jota hoidetaan ja rakennetaan hulevesien ohjaamiseksi.

Hulevesipainannetta tai johtoa varten varattu alueen osa.

Maisemallisesti arvokas alue; Vesivihkaan kulttuurimaisema-alue (MaMa 2024).

Merkintä osoittaa, että tonteilla on varauduttava kiinteistökohtaiseen pumppaamoon.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Paineellisen pohjaveden mahdollisuus on huomioitava. Perustaminen tulee suunnitella ja painumakäyttäytymisen arvioida rakennuskohtaisten pohjatutkimusten ja rakentamisen aiheuttamien kuormien perusteella. Hydraulisen murtuman riski kaivannoissa on selvitettävä. Maalämpökaivon sijoittamisen paineellisen pohjaveden alueelle tulee perustaa riittävän tutkimuksiin. Kaivuutöitä suunniteltaessa korttelialueiden ulkopuolelle tulee tarvittaessa tehdä pohjatutkimuksia pohjaviesolosuhteiden varmistamiseksi. Kellareiden rakentaminen on kielletty. Määräys ei koske kortteleita 65, 66, 67, 71 ja 78, eikä korttelin 68 tontteja 2-6.

Alin rakentamiskorkeus on +83,05 (N2000). Rakennuksen alimman lattiatason korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön. Suunnittelussa on otettava huomioon katusuunnitelman mukaiset katukorkeudet.

Hulevesiä tulee viivyttaa ja kiintoaines tulee poistaa ennen hulevesien johtamista vesistöön/ Vesijärveen. Yleisten alueiden hulevesirakenteet on rakennettava aluetta toteutettaessa. Ennen rakentamis- ja infrahankkeiden aloittamista tulee tehdä työmaavesien hallintasuunnitelma. Tonttien hulevesiä tulee viivyttaa ennen niiden johtamista alueelliseen hulevesiverkostoon. AO-tontille tulee varata vähintään yhden kuutiometrin kokoinen ja AP-tontille vähintään kahden kuutiometrin kokoinen hulevesien viivytysrakenne. Pilvipurjehdinten ja Halsiskujan laskuojaan tulevat tonttiliittymien rummut tulee olla kooltaan vähintään Ø 560 mm.

Rakennukset tulee sovittaa materiaaleiltaan, väreiltään, kattomuodoltaan ja sijoittelultaan ympäristöön.

AO -alueella -rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen -rakennusten julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla enintään 10m.

AP -alueella -rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen -rakennusten julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla enintään 15m.

Alueella tulee noudattaa kaavan yhteydessä tehtyjä rakennustapaohjeita.

Korttelissa 72, 73, 240 ja 241 tulee käyttää epäsuoraa pihavalaistusta/ huomioida lepakot pihavalaistussuunnittelussa.

Alueella on varattava vähintään seuraavat autopaikat: AP- ja AO -alueilla 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Hollola

Norolanpelto, asemakaavan muutos

Kukkilan (23) kunnanosa, kortteleita 63, 65-68, 71, 77-78 ja maa- ja metsätalousaluetta sekä niihin liittyviä katu- ja lähiavikistysalueita sekä luonnonsuojelualueita koskeva asemakaavan muutos.

Asemakaavalla muodostuu Kukkilan (23) kunnanosan korttelin 63 tontit 2, 3 ja 6, kortte- lit 65, 66-68, 71-73, 77, 78, 240-249 ja niihin liittyvät katu-, viher-, maa- ja metsätalous- alueet sekä luonnonsuojelu- ja vesialueet.

Kaistelyvahheet	
Kaavan voimaantulo 7.12.2022	
OAS 1, narkavilla 8.12.2022-16.1.2023	
OAS 2, narkavilla 19.6.2023- 18.8.2023	
Luonnos nähtävillä 22.4.-21.5.2024	
Ehdotus nähtävillä 22.8.-21.10.2025	
Vahvistus hyväksyntä	
	Hollolassa 16.1.2026
Pohjakeria täyttää kaavolupamittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.	
Hollolassa 13.1.2026	
kaavoitus- ja maankäyttöpaalikko Ilkka Korhonen	

Mittaus	Dno	Hyväksy	Lainvoimainen	Kaavotus
1: 2000	HOL 2022-462			098 23-275